**PCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

***Về việc kiểm tra diện tích sử dụng đất của ông Trần Xuân Cớ***

Hôm nay, ngày tháng năm 2022, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Trương Ngọc Minh - Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai.

2. Ông: Trần Trường Sinh - Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai.

3. Ông: Đặng Đức Tài. - Cán bộ địa chính xã Hướng Tân.

4. Ông: Trần Xuân Cớ - Chủ sử dụng đất.

**NỘI DUNG**:

Kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của Ông Trần Xuân Cớ

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tân Linh, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ông Trần Xuân Cớ sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số L 355923 ngày 01/11/1997. Với diện tích là 5569 m2 CLN, thuộc thửa 639, tờ bản đồ số 4, nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 4, tỷ lệ 1/2000 của xã Hướng Tân.

Ngày 27/4/2022, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa đã thực hiện khảo sát thực địa và đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì thấy rằng diện tích thửa đất có biến động giảm 635 m2. Chủ sử dụng đất và địa phương xác nhận ranh giới thửa đất đã được sử dụng ổn định không thay đổi từ khi cấp Giấy chứng nhận cho đến nay, Ông Trần Xuân Cớ không có thực hiện chuyển quyền hay đổi đất nào khác và xin chịu mọi trách nhiệm nếu không đúng sự thật; Ông Trần Xuân Cớ đồng ý cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất với diện tích 4934 m2 đất CLN theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

Biên bản được lập thành 01 bản để làm cơ sở để làm thủ tục cấp đổi lại GCN QSD đất cho Ông Trần Xuân Cớ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Chủ sử dụng đất**    **Xác nhận UBND**  **xã Hướng Tân** | **Cán bộ đo đạc** | **Cán bộ địa chính**  **Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa** |